

жилой комплекс

# БОТАНИКА

*Квартиры бизнес-класса в тихом месте престижного  
Петроградского района. В непосредственной близости от  
ЖК «Ботаника» расположен знаменитый ботанический  
сад.*

23

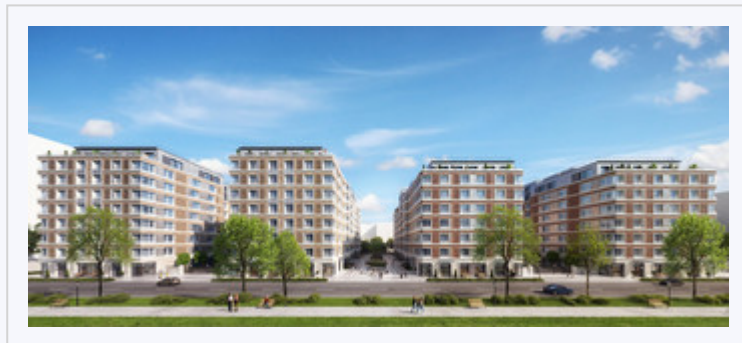
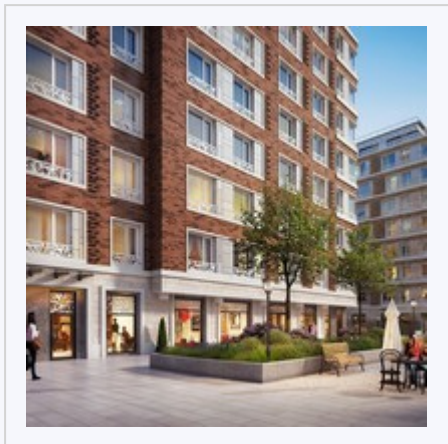
КВАРТИРЫ В ПРОДАЖЕ

ДОМ СДАН

По корпусам: северный — II квартал 2020 год южный — II квартал 2020 год

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

Презентация сформирована  
14.01.22, 17:51  
© ООО «Арт Истейт»



01/

### ИНФРАСТРУКТУРА

*ЖК «Ботаника» находится в северной части Петроградской стороны — в центре исторического Петербурга с его узкими прямыми улицами и домами XIX века.*



02/

### АРХИТЕКТУРА

*Свежие архитектурные решения, индивидуальность фасадов, динамичный характер внешнего облика и одновременно осязаемая легкость.*



03/

### ОТДЕЛКА

*В ЖК «Ботаника» «ЛенСпецСМУ» выполнит черновую отделку квартир, чтобы покупатели могли реализовать свои задумки в области интерьера.*

04/

### БЛАГОУСТРОЙСТВО

*Вдохновившись историей Аптекарского острова и таким близким Ботаническим садом, мы наполнили Ваши внутренние дворы большим количеством зелени.*

# Аптекарский пр-кт, 5

РАЙОН ПЕТРОГРАДСКИЙ

📍 ДО ЦЕНТРА — 6 КМ / 10 МИН

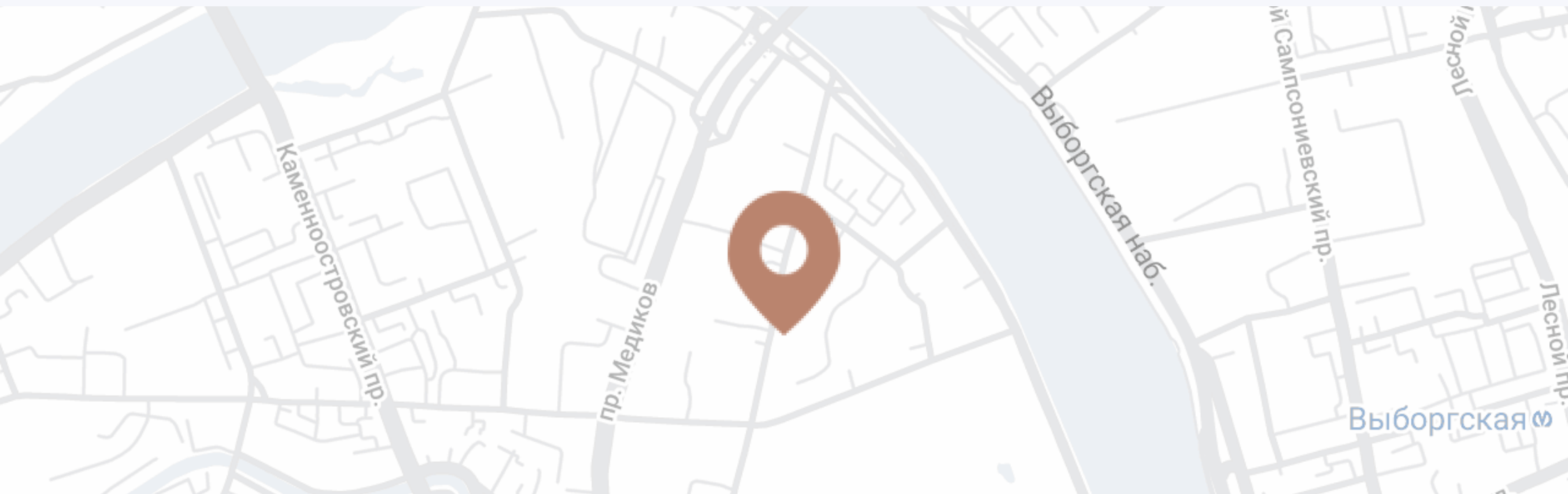
■ ПЕТРОГРАДСКАЯ — 13 МИНУТ ПЕШКОМ ,

■ ГОРЬКОВСКАЯ

■ ВЫБОРГСКАЯ

🏠 КАД — 14 КМ / 15 МИН

✈️ АЭРОПОРТ — 30 КМ / 35 МИН





Жилой комплекс расположен в Петроградском районе на Аптекарском острове. В пешей доступности есть школы, детские сады, медицинские центры, кафе, рестораны, отделения почты и банков. Напротив дома находится Ботанический сад. В 15 минутах пешком расположено метро «Петроградская», в семи минутах пешком – Гренадерский и Кантемировский мосты.

[Читать больше на сайте](#)



Жилой комплекс «Ботаника» включает в себя два кирпично-монолитных корпуса высотой 8 и 9 этажей. Дом премиум-класса рассчитан на 356 квартир. Наружные стены выполнены в едином стиле с окружающими зданиями с применением натурального камня, кирпича или кирпичной плитки по системе навесных вентилируемых фасадов. Объемные детали, эркеры и декоративные карнизы дополняют оформление жилого комплекса,...

[Читать больше на сайте](#)



На первых этажах расположены коммерческие и кладовые помещения, в цоколе – подземный паркинг на 363 места. Во дворе установлены детские площадки. Придомовая территория благоустроена спортивными площадками, прогулочными дорожками, зелеными зонами и местами для отдыха.

[Читать больше на сайте](#)

9

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

52,83—138,58 м<sup>2</sup>

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

23

квартиры в продаже  
в ЖК «BOTANICA»

1-4

КОМНАТЫ

2,7 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ





3 КОМН.

103.57 М²

2 ЭТАЖ

*Цена по запросу*



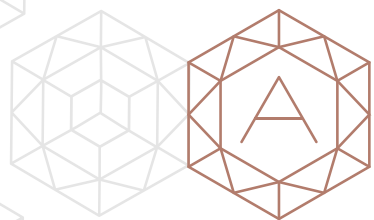
3 КОМН.

131.54 М²

2 ЭТАЖ

*Цена по запросу*

\* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

**ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ**

*Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии*

02/

**АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ**

*Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.*

03/

**РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ**

*По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне*

04/

**ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ**

*Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам*

05/

**РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ**

*Рассрочка, ипотека, зачет и др.*

06/

**ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

*Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости*

07/

**ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ**

*Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски*

08/

**ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА**

*Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами*



ART ESTATE

Команда, созданная  
профессионалами  
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ  
Аптекарская  
наб. 18, 4 этаж  
БЦ «Avenue Page»

МОСКВА  
Пресненская  
наб., 12, 57 эт., 16 пом.  
«Башня Федерация Восток»

☎ +7 (812) 501 1000

☎ +7 (495) 255 2000

✉ [info@art-estate.top](mailto:info@art-estate.top)

🔍 [art-estate.top](http://art-estate.top)