



ART ESTATE

жилой комплекс

БОТАНИКА

*Квартиры бизнес-класса в тихом месте престижного
Петроградского района. В непосредственной близости от
ЖК «Ботаника» расположен знаменитый ботанический
сад.*

47

КВАРТИР В ПРОДАЖЕ

ДОМ СДАН

[ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ](#)

По корпусам: северный — II квартал 2020 год южный — II квартал 2020 год

Презентация сформирована

06.05.21, 17:30

© ООО «Арт Истейт»



ART ESTATE

ФОТО БОТАНИКА

ART-ESTATE.TOP

+7 (812) 501-1000



01/

ИНФРАСТРУКТУРА

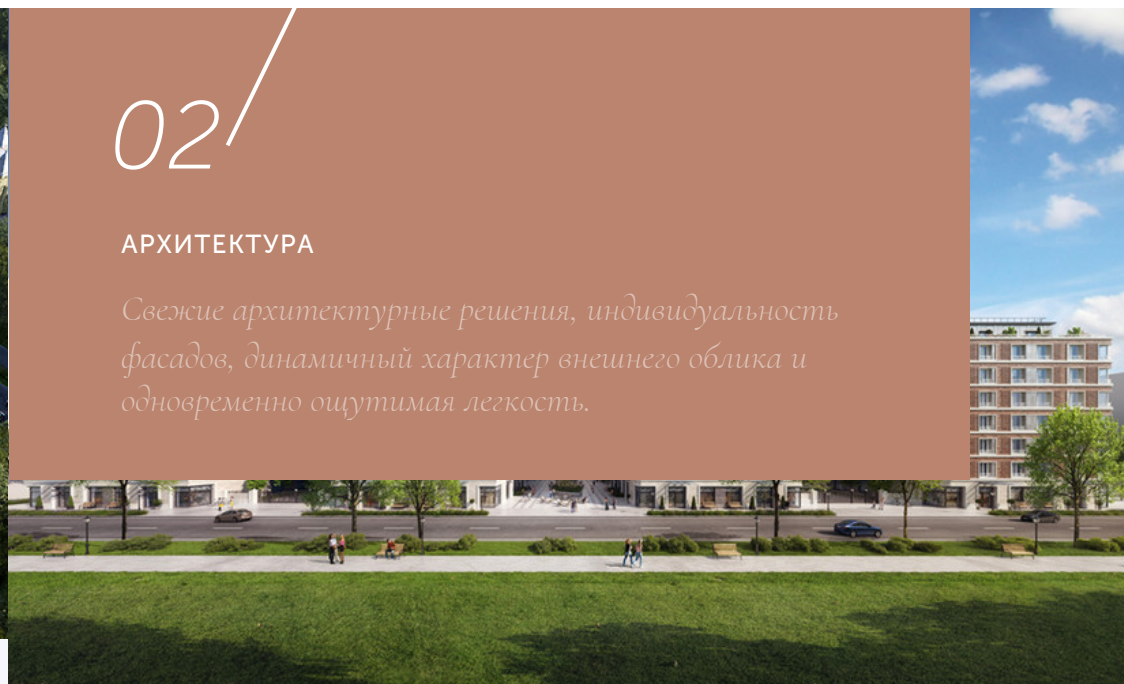
ЖК «Ботаника» находится в северной части Петроградской стороны — в центре исторического Петербурга с его узкими прямыми улицами и домами XIX века.



02/

АРХИТЕКТУРА

Свежие архитектурные решения, индивидуальность фасадов, динамичный характер внешнего облика и одновременно ощутимая легкость.



03/

ОТДЕЛКА

В ЖК «Ботаника» «ЛенСпецСМУ» выполнит черновую отделку квартир, чтобы покупатели могли реализовать свои задумки в области интерьера.

04/

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Вдохновившись историей Аптекарского острова и таким близким Ботаническим садом, мы наполнили Ваши внутренние дворы большим количеством зелени.



Аптекарский пр-кт, 5

РАЙОН ПЕТРОГРАДСКИЙ

⊕ ДО ЦЕНТРА — 6 КМ / 10 МИН

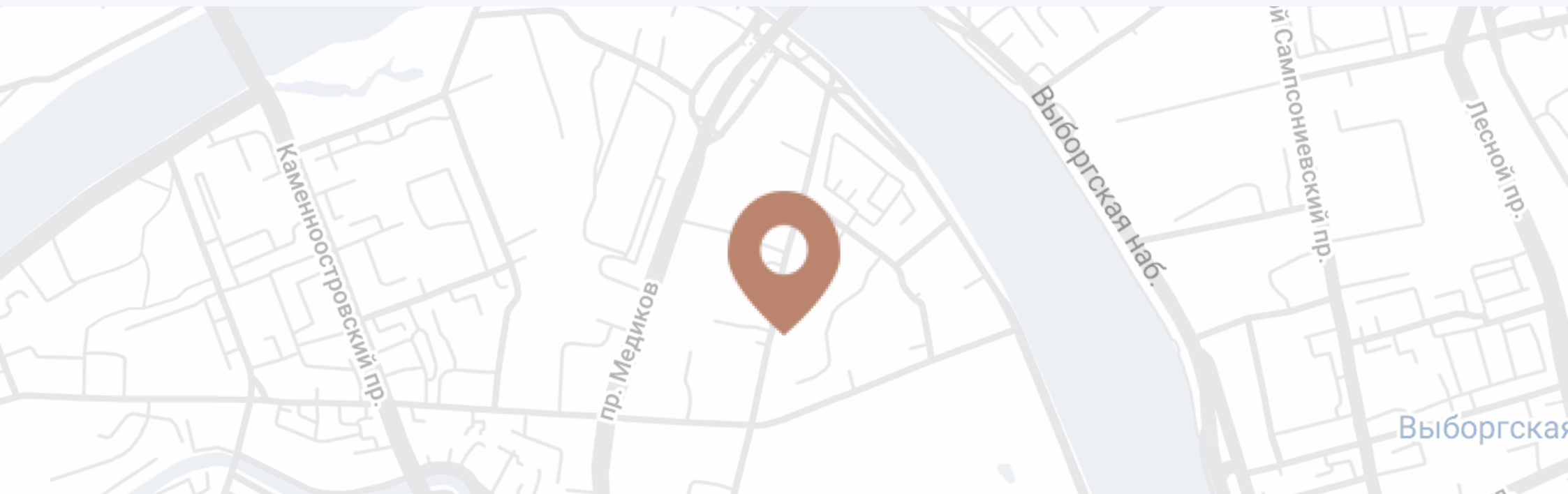
■ ПЕТРОГРАДСКАЯ — 13 МИНУТ ПЕШКОМ ,

■ ГОРЬКОВСКАЯ

■ ВЫБОРГСКАЯ

🏠 КАД — 14 КМ / 15 МИН

✈ АЭРОПОРТ — 30 КМ / 35 МИН





Жилой комплекс расположен в Петроградском районе на Аптекарском острове. В пешей доступности есть школы, детские сады, медицинские центры, кафе, рестораны, отделения почты и банков. Напротив дома находится Ботанический сад. В 15 минутах пешком расположено метро «Петроградская», в семи минутах пешком – Гренадерский и Кантемировский мосты.

[Читать больше на сайте](#)



Жилой комплекс «Ботаника» включает в себя два кирпично-монолитных корпуса высотой 8 и 9 этажей. Дом премиум-класса рассчитан на 356 квартир. Наружные стены выполнены в едином стиле с окружающими зданиями с применением натурального камня, кирпича или кирпичной плитки по системе навесных вентилируемых фасадов. Объемные детали, эркеры и декоративные карнизы дополняют оформление жилого комплекса,...

[Читать больше на сайте](#)



На первых этажах расположены коммерческие и кладовые помещения, в цоколе – подземный паркинг на 363 места. Во дворе установлены детские площадки. Придомовая территория благоустроена спортивными площадками, прогулочными дорожками, зелеными зонами и местами для отдыха.

[Читать больше на сайте](#)

9

ЭТАЖЕЙ В ДОМЕ

52,83—138,58 м²

ПЛОЩАДИ КВАРТИР

47

квартир в продаже
в ЖК «BOTANICA»

1—4

КОМНАТЫ

2,7 м

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ



1 КОМН.

56.51 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу

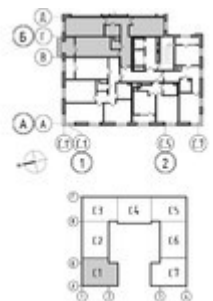


1 КОМН.

60.01 М²

6 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

88.13 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

88.13 М²

6 ЭТАЖ

Цена по запросу



2 КОМН.

88.13 М²

6 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

103.11 М²

3 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

103.57 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

109.56 М²

9 ЭТАЖ

Цена по запросу



3 КОМН.

131.54 М²

2 ЭТАЖ

Цена по запросу



4 КОМН.

138.58 М²

9 ЭТАЖ

Цена по запросу

* — Данный материал носит исключительно информационный характер и не является публичной офертой.



ART ESTATE

Мы продаем квартиры и коммерческие помещения надежных застройщиков Санкт-Петербурга и Москвы. В базе компании – более 200 жилых комплексов и сотни тысяч строящихся и готовых квартир и помещений.

01/

ПОДБОР НЕДВИЖИМОСТИ

Подбор недвижимости из всех жилых комплексов на рынке города, в одном месте. Без комиссии

02/

АКЦИИ И СПЕЦПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ В ОДНОМ МЕСТЕ

Скидки, подарки для клиентов, розыгрыши призов и др.

03/

РАСЧЕТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТИ

По каждому из проектов. Профессионально, на высоком уровне

04/

ОРГАНИЗАЦИЯ ЭКСКУРСИИ

Организация экскурсии по готовым и строящимся жилым комплексам

05/

РАСЧЕТ ВАРИАНТОВ ПЛАТЕЖЕЙ

Рассрочка, ипотека, зачет и др.

06/

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Приемка квартиры, дизайн-проект, отделка, сдача в аренду, зачет и продажа недвижимости

07/

ОБЪЕКТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО КАЖДОМУ ИЗ ЗАСТРОЙЩИКОВ

Опыт компании, построенные дома, точность в исполнении обязательств, возможные риски

08/

ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ – ОТ 1 ЧАСА

Благодаря нашему сотрудничеству с банками и ипотечными брокерами



ART ESTATE

Команда, созданная
профессионалами
рынка недвижимости

ЭКСПЕРТНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ПРОДАЖЕ НЕДВИЖИМОСТИ

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
Аптекарская
наб. 18, 4 этаж
БЦ «Avenue Page»

☎ +7 (812) 501 1000

✉ info@art-estate.top

🔍 art-estate.top

МОСКВА
Пресненская
наб., 12, 57 эт., 16 пом.
«Башня Федерация Восток»

☎ +7 (495) 255 2000